

**Karasinski KG**  
Behördlich konzessioniertes Immobilienbüro  
A-1210, Wien, Fritz-Kandl-Gasse 9/21  
Mobil : 0043 676 925 22 22 / 0043 660 705 13 31  
*office@noblesse-real.com, www.noblesse-real.com*

**Nicht verwechseln!**

Maklervertrag ist nicht gleich Mietanbot. Mit der Unterschrift noch vor der ersten Besichtigung akzeptieren Sie **keine Miethöhen** und geben auch **keine Kaufanbote** ab. Sie bestätigen lediglich die Beauftragung des Immobilienmaklers und die Bereitschaft zur Zahlung der Provision bei Vertragsabschluss.

**Widerrufsbelehrung**

**Kundendaten**

<b>Name:</b> .....
<b>Kontakt: Telefon/E-mail:</b> .....
<b>Adresse:</b> .....
<b>Bemerkung:</b> .....

**Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte  
bei Fernabsatz- und Außergeschäftsraum-Verträgen**

Der Interessent wird informiert, dass für einen Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrages außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen besteht. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Abgabe der Widerrufserklärung kann unter Verwendung des beigeestellten Widerrufsformulars erfolgen, ist aber an keine Form gebunden.

Wenn der Makler vor Ablauf dieser vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden soll (zB Übermittlung von Detailinformationen, Vereinbarung eines Besichtigungstermins), bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Interessenten, der damit – bei vollständiger Vertragserfüllung innerhalb dieser Frist – sein Rücktrittsrecht verliert.

Als vollständige Dienstleistungserbringung des Immobilienmaklers genügt aufgrund eines abweichenden Geschäftsgebrauchs die Namhaftmachung der Geschäftsgelegenheit, insbesondere sofern vom Interessenten keine weiteren Tätigkeiten des Maklers gewünscht oder ermöglicht werden. In diesem Fall kann der Maklervertrag nicht mehr widerrufen werden und ist Grundlage eines Provisionsanspruches, wenn es in der Folge zum Abschluss eines Rechtsgeschäftes über eine vom Immobilienmakler namhaft gemachte Geschäftsgelegenheit kommt.

Im Fall eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichtet sich der Verbraucher, von den gewonnenen Informationen **keinen Gebrauch zu machen**.

Der Interessent **wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden** (zB Übermittlung von Detailinformationen, Vereinbarung eines Besichtigungstermins) innerhalb der offenen Rücktrittsfrist. Der Interessent nimmt zur Kenntnis, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag verliert. Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdientlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Der Interessent wünscht **kein** vorzeitiges Tätigwerden.

Der Interessent erhält eine Kopie dieses Maklervertrages auf dauerhaftem Datenträger und eine Nebenkostenübersicht (ÖVI-Form 13 K bzw. M, Nebenkostenübersicht und Information über den Maklervertrag sowie allfällige Rücktrittsrechte)

**Karasinski KG**

Behördlich konzessioniertes Immobilienbüro  
A-1210, Wien, Fritz-Kandl-Gasse 9/21  
Mobil : 0043 676 925 22 22 / 0043 660 705 13 31  
*office@noblesse-real.com, www.noblesse-real.com*

.....  
Datum

.....  
Unterschrift Kunde

W I D E R R U F S -Formular

Hiermit widerrufe ich den Maklervertrag, welcher durch meine  
- Anfrage (Maklervertrag mit dem Interessenten) vom .....  
- Auftragsunterfertigung ( Alleinvermittlungs- oder  schlichter Vermittlungs-) vom .....  
- Beauftragung zur Bewertung vom ..... für .....  
abgeschlossen wurde

Datum:.....

Unterschrift Kunde...